

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования**

Место проведения собрания: Нижегородская область, Кстовский район, с. Чернуха, ул. Школьная, дом 31.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1265,0 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения собрания — 28 мая 2016 года, с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.

Время регистрации присутствующих на собрании с 18 ч. 00 м. до 18 ч. 20 м.

Время подсчета голосов — с 18 ч. 50 м. до 19 ч. 00 м.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 16 Зыкова О.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1265,0 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 131,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 1265,0 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1265,0 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 783,40 - 61,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание счетной комиссии и наделение их полномочий по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД.
3. Расторжение договора управления с предыдущей домоуправляющей компанией ООО «Коммунальные услуги и ремонт».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей компанией.
5. Выбор новой управляющей компании.
6. Рассмотрение, утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией сроком на 5 (пять) лет.
7. Определение порядка расчетов между Ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, в т.ч. водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение и газ, и собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных собраний собственников помещений.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	783,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	783,40	100

**По вопросу 1 принято решение: Избрать:**

председателем общего собрания Зыкову О.И.

секретарем общего собрания Ваганову А.К.

и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос 2. Избрание счетной комиссии и наделение их полномочий по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	783,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	783,40	100

**По вопросу 2 принято решение:** Избрать из присутствующих членов счетной комиссии в составе:

Члены комиссии: Зыкова О.И., Ваганова А.К.

и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании и составлению протокола общего собрания.

**Вопрос 3. Расторжение договора управления с предыдущей домоуправляющей компанией ООО «Коммунальные услуги и ремонт».**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	783,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	783,40	100

**По вопросу 3 принято решение:** Расторгнуть договор управления с предыдущей домоуправляющей компанией ООО «Коммунальные услуги и ремонт».

**Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей компанией.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	783,40	61,93
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	783,40	61,93

**По вопросу 4 принято решение:** Избрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей компанией.

**Вопрос 5. Выбор новой управляющей компании.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	783,40	61,93
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	783,40	61,93

**По вопросу 5 принято решение:** Выбрать управляющей компанией - ООО Управляющая компания «РайКомСтрой» - сокращенно ООО УК «РКС» (ОГРН 1165250050536)

**Вопрос 6. Рассмотрение, утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией сроком на 5 (пять) лет.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	783,40	61,93
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	783,40	61,93

**По вопросу 6 принято решение:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией выбранной по результатам голосования по вопросу 5 (пять) повестки дня, на условиях указанных в договоре управления, сроком на 5 (пять) лет.

**Вопрос 7.** Определение порядка расчетов между Ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, в т.ч. водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение и газ, и собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	783,40	61,93
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	783,40	61,93

**По вопросу 7 принято решение:** Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. Поручить Управляющей компании, выступить в качестве Агента и за вознаграждение заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг от имени Управляющей компании, но в интересах и за счет Собственников. При этом Собственники на прямую получают коммунальные услуги от поставщиков коммунальных услуг, с которыми Управляющей компанией заключены договоры и на прямую, на расчетный счет указанный в ежемесячно выставляемом счете-квитанции на оплату, производят оплату поставщикам коммунальных услуг.

**Вопрос 8.** Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	783,40	61,93
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	783,40	61,93

**По вопросу 8 принято решение:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов по адресу: с. Шелокша, ул. Крупнова, д. 44.

**Вопрос 9.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных собраний собственников помещений.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	783,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	783,40	100

**По вопросу 9 принято решение:** Утвердить следующий порядок направления сообщений и включить его в договор управления: «Любая информация касающаяся общих собраний: проведение, принятые решения, утвержденные условия договора управления МКД, изменения в договор управления МКД и т.д.: путем размещения вышеназванной информации на досках объявлений, расположенных внутри или снаружи подъезда МКД, собственники иные лица пользующиеся помещениями в данном доме считаются извещенным, по истечении 5-ти дней с момента размещения такой информации на досках объявлений, расположенных в общественных местах (внутри подъезда или снаружи подъезда). Подтверждением размещения информации на подъездах МКД служит акт размещения информации подтвержденный подписью любого из собственников помещений в МКД».

Председатель общего собрания:

Ф.И.О. Зыкова О.И. подпись Зыкова

Секретарь общего собрания:

Ф.И.О. Валашева А.А. подпись Валашева