

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

Место проведения собрания: Нижегородская область, Кстовский район, с. Чернуха, ул. Школьная, дом 21.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 836,30 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения собрания — 28 мая 2016 года, с 16 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м.

Время регистрации присутствующих на собрании с 16 ч. 00 м. до 16 ч. 20 м.

Время подсчета голосов — с 16 ч. 50 м. до 17 ч. 00 м.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 7 Губанова О.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 836,30 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 45,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 836,30 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 836,30 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 672,90 - 80,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание счетной комиссии и наделение их полномочий по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД.
3. Расторжение договора управления с предыдущей домоуправляющей компанией ООО «Коммунальные услуги и ремонт».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей компанией.
5. Выбор новой управляющей компании.
6. Рассмотрение, утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией сроком на 5 (пять) лет.
7. Определение порядка расчетов между Ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, в т.ч. водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение и газ, и собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных собраний собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	672,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	672,90	100

По вопросу 1 принято решение: Избрать:

председателем общего собрания Губанову О.В.

секретарем общего собрания Запалову Т.П.

и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии и наделение их полномочий по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	672,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	672,90	100

По вопросу 2 принято решение: Избрать из присутствующих членов счетной комиссии в составе: Члены комиссии: Губанова О.В., Запалова Т.П.

и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании и составлению протокола общего собрания.

Вопрос 3. Расторжение договора управления с предыдущей домоуправляющей компанией ООО «Коммунальные услуги и ремонт».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	672,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	672,90	100

По вопросу 3 принято решение: Расторгнуть договор управления с предыдущей домоуправляющей компанией ООО «Коммунальные услуги и ремонт».

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей компанией.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	672,90	80,46
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	672,90	80,46

По вопросу 4 принято решение: Избрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей компанией.

Вопрос 5. Выбор новой управляющей компании.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	672,90	80,46
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	672,90	80,46

По вопросу 5 принято решение: Выбрать управляющей компанией - ООО Управляющая компания «РайКомСтрой» - сокращенно ООО УК «РКС» (ОГРН 1165250050536)

Вопрос 6. Рассмотрение, утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией сроком на 5 (пять) лет.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	672,90	80,46
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	672,90	80,46

По вопросу 6 принято решение: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией выбранной по результатам голосования по вопросу 5 (пять) повестки дня, на условиях указанных в договоре управления, сроком на 5 (пять) лет.

Вопрос 7. Определение порядка расчетов между Ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, в т.ч. водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение и газ, и собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	672,90	80,46
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	672,90	80,46

По вопросу 7 принято решение: Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. Поручить Управляющей компании, выступить в качестве Агента и за вознаграждение заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг от имени Управляющей компании, но в интересах и за счет Собственников. При этом Собственники на прямую получают коммунальные услуги от поставщиков коммунальных услуг, с которыми Управляющей компанией заключены договоры и на прямую, на расчетный счет указанный в ежемесячно выставляемом счете-квитанции на оплату, производят оплату поставщикам коммунальных услуг.

Вопрос 8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	672,90	80,46
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	672,90	80,46

По вопросу 8 принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов по адресу: с. Шелокша, ул. Крупнова, д. 44.

Вопрос 9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных собраний собственников помещений.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	672,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	672,90	100

По вопросу 9 принято решение: Утвердить следующий порядок направления сообщений и включить его в договор управления: «Любая информация касающаяся общих собраний: проведение, принятые решения, утвержденные условия договора управления МКД, изменения в договор управления МКД и т.д.: путем размещения вышеназванной информации на досках объявлений, расположенных внутри или снаружи подъезда МКД, собственники иные лица пользующиеся помещениями в данном доме считаются извещенным, по истечению 5-ти дней с момента размещения такой информации на досках объявлений, расположенных в общественных местах (внутри подъезда или снаружи подъезда). Подтверждением размещения информации на подъездах МКД служит акт размещения информации подтвержденный подписью любого из собственников помещений в МКД».

Председатель общего собрания:

Ф.И.О. Зубанова О.В. подпись Зуб

Секретарь общего собрания:

Ф.И.О. Заналова Т.Н. подпись Занал