

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «РайКомСтрой»  
Кстовского муниципального округа Нижегородской области

П Р И К А З

12.02.2024 года

№ 013

Об установлении размера платы  
за жилое помещение для граждан

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 « Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года № 1498 « О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.5.5 договора управления многоквартирным домом от 01.06.2016г. и Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (Прогноз показателей инфляции) приказываю:

1. Ввести с 01 марта 2024 года размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые выбрали способ управления многоквартирным домом, но на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно Приложения № 1.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 марта 2024 года.
3. Контроль за исполнение данного приказа возложить на экономиста Курникову В.П.

Директор ООО УК «РайКомСтрой»



Лебедева И.С.

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ управления многоквартирным домом, но на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения .

с 01 марта 2024года

Наименование услуг и степень благоустройства жилищного фонда	Цена на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц руб.
1.1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, в т.ч.	21,66
<i>Содержание жилого помещения</i>	20,72
<i>Санитарная уборка мест общего пользования жилых зданий</i>	0,94

**Примечание к приложению 1:**

1. Характеристика жилых домов:

Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - дома, оборудованные:

- **водопроводом**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины.

- **водоотведением (канализацией)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник, кроме выгребных ям;

- **отоплением** независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, смонтированного в отопительную печь, или другими источниками тепла, за исключением печного отопления;

- **газом** как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- **горячим водоснабжением** от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей

- **ваннами (душем)** независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой);

- **напольными электроплитами** при наличии установленной напольной электрической плиты.

Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один из видов оборудования, указанных в пункте 1.

Многоквартирные дома, относящиеся к ветхому фонду- дома в состоянии, при котором конструкции здания и здание в целом имеет износ: для каменных домов свыше 70%, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард- свыше 65%, в соответствии с МДК 2-04.2004 («Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда» утверждено Госстроем России).

Аварийные многоквартирные дома- дома, признанные аварийными в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

2. При расчете размера платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах ( далее- коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды). Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

3. Состав общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 « Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

4. Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения ( в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат).

В соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ общая площадь жилого помещения, состоит из суммы площадей всех частей данного помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. В случае неоказания отдельных видов услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на величину стоимости не оказанной услуги (работы) в соответствии с действующим законодательством.

6. Плата за содержание жилого помещения оплачивается гражданами независимо от факта проживания ( регистрации) в квартире.

7. Предприятие не является плательщиком налога на добавленную стоимость, затраты для расчета ставок платы сформированы с учетом налога на добавленную стоимость материалов и услуг, приобретенных от поставщиков.

Директор



Лебедева И.С.

Экономист



Курникова В.

## Сведения о размере платы

за КР СОИ на 1 кв. м. жилого помещения с 01 декабря 2022г.:

№ пп/п	Адрес МКД	Наименование КР СОИ	Размер платы за КР СОИ на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
1	с.Шелокша Крупнова 10а	Эл-во_СОИ	0,58
2	с.Шелокша Крупнова 10б	Эл-во_СОИ	0,57
3	с.Шелокша Крупнова 15	Эл-во_СОИ	0,52
4	с.Шелокша Крупнова 16	Эл-во_СОИ	0,51
5	с.Шелокша Крупнова 17	Эл-во_СОИ	0,57
6	с.Шелокша Крупнова 18	Эл-во_СОИ	0,56
7	с.Шелокша Крупнова 19	Эл-во_СОИ	0,55
8	с.Шелокша Крупнова 21	Эл-во_СОИ	0,50
9	с.Шелокша Крупнова 22	Эл-во_СОИ	0,50
10	с.Шелокша Крупнова 27	Эл-во_СОИ	0,55
11	с.Шелокша Крупнова 29	Эл-во_СОИ	0,54
12	с.Шелокша Крупнова 30	Эл-во_СОИ	0,54
13	с.Шелокша Крупнова 31	Эл-во_СОИ	0,54
14	с.Шелокша Крупнова 32	Эл-во_СОИ	0,57
15	с.Шелокша Крупнова 32а	Эл-во_СОИ	0,57
16	с.Шелокша Крупнова 33	Эл-во_СОИ	0,55
17	с.Шелокша Крупнова 34	Эл-во_СОИ	0,57
18	с.Шелокша Крупнова 35	Эл-во_СОИ	0,58
19	с.Шелокша Крупнова 36	Эл-во_СОИ	0,58
20	с.Шелокша Крупнова 38	Эл-во_СОИ	0,58
21	с.Шелокша Крупнова 40	Эл-во_СОИ	0,57
22	с.Шелокша Крупнова 42	Эл-во_СОИ	0,57
23	с.Шелокша Крупнова 43	Эл-во_СОИ	0,58
24	с.Шелокша Крупнова 45	Эл-во_СОИ	0,70
25	с.Шелокша Крупнова 46	Эл-во_СОИ	0,71
26	с.Чернуха Школьная 1	Эл-во_СОИ	1,07
27	с.Чернуха Школьная 2	Эл-во_СОИ	1,06
28	с.Чернуха Школьная 3	Эл-во_СОИ	1,07
29	с.Чернуха Школьная 4	Эл-во_СОИ	1,07
30	с.Чернуха Школьная 5	Эл-во_СОИ	0,96
31	с.Чернуха Школьная 6	Эл-во_СОИ	0,96
32	с.Чернуха Школьная 7	Эл-во_СОИ	0,97
33	с.Чернуха Школьная 8	Эл-во_СОИ	0,98
34	с.Чернуха Школьная 9	Эл-во_СОИ	0,96
35	с.Чернуха Школьная 10	Эл-во_СОИ	0,97

36	с.Чернуха Школьная 20	Эл-во_СОИ	1,68
37	с.Чернуха Школьная 21	Эл-во_СОИ	1,67
38	с.Чернуха Школьная 22	Эл-во_СОИ	1,05
39	с.Чернуха Школьная 23	Эл-во_СОИ	0,66
40	с.Чернуха Школьная 24	Эл-во_СОИ	0,64
41	с.Чернуха Школьная 25	Эл-во_СОИ	0,63
42	с.Чернуха Школьная 26	Эл-во_СОИ	0,66
43	с.Чернуха Школьная 27	Эл-во_СОИ	0,71
44	с.Чернуха Школьная 28	Эл-во_СОИ	0,72
45	с.Чернуха Школьная 29	Эл-во_СОИ	0,66
46	с.Чернуха Школьная 29а	Эл-во_СОИ	0,71
47	с.Чернуха Школьная 30	Эл-во_СОИ	0,71
48	с.Чернуха Школьная 31	Эл-во_СОИ	0,70
49	с.Чернуха Школьная 33	Эл-во_СОИ	0,66
50	с.Чернуха Школьная 46	Эл-во_СОИ	0,64

Директор



Лебедева И.С.



Устав ООО «РайКомСтрой» утвержден общим собранием участников общества 15.08.2016 г.



## Сведения о размере платы

за КР СОИ на 1 кв. м. жилого помещения с 01 января 2023г.:

№ пп/п	Адрес МКД	Наименование КР СОИ	Размер платы за КР СОИ на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
1	с.Шелокша Крупнова 10а	ХВС_СОИ	0,09
2	с.Шелокша Крупнова 10б	ХВС_СОИ	0,09
3	с.Шелокша Крупнова 15	ХВС_СОИ	0,09
4	с.Шелокша Крупнова 16	ХВС_СОИ	0,09
5	с.Шелокша Крупнова 17	ХВС_СОИ	0,09
6	с.Шелокша Крупнова 18	ХВС_СОИ	0,08
7	с.Шелокша Крупнова 19	ХВС_СОИ	0,08
8	с.Шелокша Крупнова 21	ХВС_СОИ	0,08
9	с.Шелокша Крупнова 22	ХВС_СОИ	0,08
10	с.Шелокша Крупнова 27	ХВС_СОИ	0,09
11	с.Шелокша Крупнова 29	ХВС_СОИ	0,09
12	с.Шелокша Крупнова 30	ХВС_СОИ	0,09
13	с.Шелокша Крупнова 31	ХВС_СОИ	0,09
14	с.Шелокша Крупнова 32	ХВС_СОИ	0,09
15	с.Шелокша Крупнова 32а	ХВС_СОИ	0,09
16	с.Шелокша Крупнова 33	ХВС_СОИ	0,09
17	с.Шелокша Крупнова 34	ХВС_СОИ	0,09
18	с.Шелокша Крупнова 35	ХВС_СОИ	0,10
19	с.Шелокша Крупнова 36	ХВС_СОИ	0,10
20	с.Шелокша Крупнова 38	ХВС_СОИ	0,09
21	с.Шелокша Крупнова 40	ХВС_СОИ	0,09
22	с.Шелокша Крупнова 42	ХВС_СОИ	0,09
23	с.Шелокша Крупнова 43	ХВС_СОИ	0,09
24	с.Шелокша Крупнова 45	ХВС_СОИ	0,12
25	с.Шелокша Крупнова 46	ХВС_СОИ	0,12
26	с.Чернуха Школьная 1	ХВС_СОИ	0,10
27	с.Чернуха Школьная 2	ХВС_СОИ	0,11
28	с.Чернуха Школьная 3	ХВС_СОИ	0,11
29	с.Чернуха Школьная 4	ХВС_СОИ	0,11
30	с.Чернуха Школьная 5	ХВС_СОИ	0,08
31	с.Чернуха Школьная 6	ХВС_СОИ	0,08
32	с.Чернуха Школьная 7	ХВС_СОИ	0,08
33	с.Чернуха Школьная 8	ХВС_СОИ	0,08
34	с.Чернуха Школьная 9	ХВС_СОИ	0,08
35	с.Чернуха Школьная 10	ХВС_СОИ	0,08

36	с.Чернуха Школьная 20	XBC_СОИ	0,10
37	с.Чернуха Школьная 21	XBC_СОИ	0,10
38	с.Чернуха Школьная 22	XBC_СОИ	0,10
39	с.Чернуха Школьная 23	XBC_СОИ	0,09
40	с.Чернуха Школьная 24	XBC_СОИ	0,09
41	с.Чернуха Школьная 25	XBC_СОИ	0,09
42	с.Чернуха Школьная 26	XBC_СОИ	0,09
43	с.Чернуха Школьная 27	XBC_СОИ	0,10
44	с.Чернуха Школьная 28	XBC_СОИ	0,10
45	с.Чернуха Школьная 29	XBC_СОИ	0,09
46	с.Чернуха Школьная 29а	XBC_СОИ	0,12
47	с.Чернуха Школьная 30	XBC_СОИ	0,13
48	с.Чернуха Школьная 31	XBC_СОИ	0,12
49	с.Чернуха Школьная 33	XBC_СОИ	0,09
50	с.Чернуха Школьная 46	XBC_СОИ	0,08

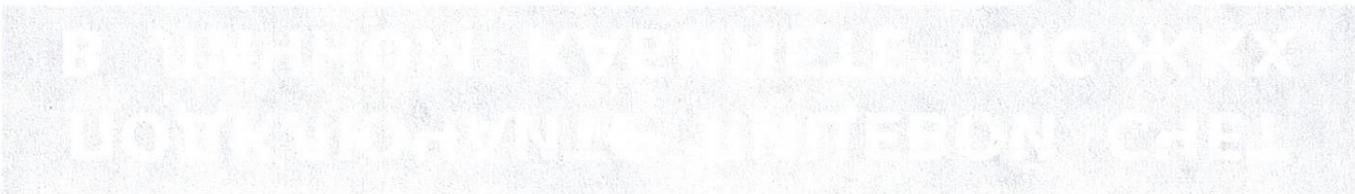
Директор



Лебедева И.С.



«Исходный документ и документ-ответ» после завершения не подлежат  
 использованию в качестве доказательства в суде.





## Сведения о размере платы

за КР СОИ на 1 кв. м. жилого помещения с 01 января 2023г.:

№ пп/п	Адрес МКД	Наименование КР СОИ	Размер платы за КР СОИ на 1 кв. м. общей площади жилого помещения
1	с.Шелокша Крупнова 10а	Водоотведение_СОИ	0,09
2	с.Шелокша Крупнова 10б	Водоотведение_СОИ	0,09
3	с.Шелокша Крупнова 15	Водоотведение_СОИ	0,09
4	с.Шелокша Крупнова 16	Водоотведение_СОИ	0,09
5	с.Шелокша Крупнова 17	Водоотведение_СОИ	0,09
6	с.Шелокша Крупнова 18	Водоотведение_СОИ	0,08
7	с.Шелокша Крупнова 19	Водоотведение_СОИ	0,08
8	с.Шелокша Крупнова 21	Водоотведение_СОИ	0,08
9	с.Шелокша Крупнова 22	Водоотведение_СОИ	0,08
10	с.Шелокша Крупнова 27	Водоотведение_СОИ	0,09
11	с.Шелокша Крупнова 29	Водоотведение_СОИ	0,09
12	с.Шелокша Крупнова 30	Водоотведение_СОИ	0,09
13	с.Шелокша Крупнова 31	Водоотведение_СОИ	0,09
14	с.Шелокша Крупнова 32	Водоотведение_СОИ	0,09
15	с.Шелокша Крупнова 32а	Водоотведение_СОИ	0,09
16	с.Шелокша Крупнова 33	Водоотведение_СОИ	0,09
17	с.Шелокша Крупнова 34	Водоотведение_СОИ	0,09
18	с.Шелокша Крупнова 35	Водоотведение_СОИ	0,10
19	с.Шелокша Крупнова 36	Водоотведение_СОИ	0,10
20	с.Шелокша Крупнова 38	Водоотведение_СОИ	0,09
21	с.Шелокша Крупнова 40	Водоотведение_СОИ	0,09
22	с.Шелокша Крупнова 42	Водоотведение_СОИ	0,09
23	с.Шелокша Крупнова 43	Водоотведение_СОИ	0,09
24	с.Шелокша Крупнова 45	Водоотведение_СОИ	0,12
25	с.Шелокша Крупнова 46	Водоотведение_СОИ	0,12
26	с.Чернуха Школьная 1	Водоотведение_СОИ	0,10
27	с.Чернуха Школьная 2	Водоотведение_СОИ	0,11
28	с.Чернуха Школьная 3	Водоотведение_СОИ	0,11
29	с.Чернуха Школьная 4	Водоотведение_СОИ	0,11
30	с.Чернуха Школьная 5	Водоотведение_СОИ	0,08
31	с.Чернуха Школьная 6	Водоотведение_СОИ	0,08
32	с.Чернуха Школьная 7	Водоотведение_СОИ	0,08
33	с.Чернуха Школьная 8	Водоотведение_СОИ	0,08
34	с.Чернуха Школьная 9	Водоотведение_СОИ	0,08
35	с.Чернуха Школьная 10	Водоотведение_СОИ	0,08

36	с.Чернуха Школьная 20	Водоотведение_СОИ	0,10
37	с.Чернуха Школьная 21	Водоотведение_СОИ	0,10
38	с.Чернуха Школьная 22	Водоотведение_СОИ	0,10
39	с.Чернуха Школьная 23	Водоотведение_СОИ	0,09
40	с.Чернуха Школьная 24	Водоотведение_СОИ	0,09
41	с.Чернуха Школьная 25	Водоотведение_СОИ	0,09
42	с.Чернуха Школьная 26	Водоотведение_СОИ	0,09
43	с.Чернуха Школьная 27	Водоотведение_СОИ	0,10
44	с.Чернуха Школьная 28	Водоотведение_СОИ	0,10
45	с.Чернуха Школьная 29	Водоотведение_СОИ	0,09
46	с.Чернуха Школьная 29а	Водоотведение_СОИ	0,12
47	с.Чернуха Школьная 30	Водоотведение_СОИ	0,13
48	с.Чернуха Школьная 31	Водоотведение_СОИ	0,12
49	с.Чернуха Школьная 33	Водоотведение_СОИ	0,09
50	с.Чернуха Школьная 46	Водоотведение_СОИ	0,08

Директор



Лебедева И.С.