

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования**

Место проведения собрания: Нижегородская область, Кстовский район, с. Шелокша, ул. Крупнова, дом 42

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1425,40 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения собрания — 28 декабря 2018 года, с 17 ч. 00 м. до 18 ч. 00 м.

Время регистрации присутствующих на собрании с 17 ч. 00 м. до 17 ч. 20 м.

Время подсчета голосов — с 17 ч. 50 м. до 18 ч. 00 м.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник кв.20 Лаврухина В.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1425,40 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 1425,40 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1425,40 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1060,96 - 74,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Об избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД и подписанию протокола общего собрания.

2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг.

2.1 Заключение с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей продажу коммунальных ресурсов через централизованные сети инженерно-технического обеспечения, в числе прочих ОАО «Нижегородский Водоканал».

2.2 Заключение с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей продажу коммунальных ресурсов через централизованные сети инженерно-технического обеспечения, в числе прочих ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород».

2.3 Заключение с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей продажу коммунальных ресурсов через централизованные сети инженерно-технического обеспечения, в числе прочих ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород, ООО «Нижегород ЭнергоГазрасчет».

2.4 Заключение с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей продажу коммунальных ресурсов через централизованные сети инженерно-технического обеспечения – Публичным акционерным обществом «Т плюс».

2.5 Заключение с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами,



утвержденными Правительством Российской Федерации, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами выбранном по итогам конкурсного отбора, проведенного Правительством Нижегородской области, на территории г.Кстово и Кстовского района - ООО «Реал-Кстово».

3. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

3.1 Исключить из договора управления многоквартирным домом работы по организации сбора и вывоза отходов I - IV классов опасности, твердых бытовых отходов и крупно габаритного мусора.

3.2 Исключить из договора управления многоквартирным домом услуги по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (отопление) газоснабжение, электроснабжение, услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Об определении места хранения протокола.

5. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос 1.** Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД и подписанию протокола общего собрания.

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 1 принято решение: Избрать:**

председателем общего собрания Лаврухину В.М.

секретарем общего собрания Веткину Н.С.

и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос 2.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг.

2.1. Заключение с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей продажу коммунальных ресурсов через централизованные сети инженерно-технического обеспечения, в числе прочих ОАО «Нижегородский Водоканал».

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 2.1. принято решение:** Заключить с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей продажу коммунальных ресурсов через централизованные сети инженерно-технического обеспечения, в числе прочих ОАО «Нижегородский Водоканал».



**2.2.** Заключение с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей продажу коммунальных ресурсов через централизованные сети инженерно-технического обеспечения, в числе прочих ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород».

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 2.2. принято решение:** Заключить с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей продажу коммунальных ресурсов через централизованные сети инженерно-технического обеспечения, в числе прочих ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород».

**2.3.** Заключение с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей продажу коммунальных ресурсов через централизованные сети инженерно-технического обеспечения, в числе прочих ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород, ООО «НижегородЭнергоГазрасчет».

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 2.3. принято решение:** Заключить с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор газоснабжения на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей продажу коммунальных ресурсов через централизованные сети инженерно-технического обеспечения, в числе прочих ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород, ООО «НижегородЭнергоГазрасчет».

**2.4.** Заключение с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей продажу коммунальных ресурсов через централизованные сети инженерно-технического обеспечения – Публичным акционерным обществом «Т плюс».

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 2.4. принято решение:** Заключить с 01.01.2019 года собственниками помещений в



многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с ресурсоснабжающей организацией осуществляющей продажу коммунальных ресурсов через централизованные сети инженерно-технического обеспечения – Публичным акционерным обществом «Т плюс».

**2.5.** Заключение с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами выбранном по итогам конкурсного отбора, проведенного Правительством Нижегородской области, на территории г.Кстово и Кстовского района - ООО «Реал-Кстово».

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 2.5. принято решение:** Заключение с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами выбранном по итогам конкурсного отбора, проведенного Правительством Нижегородской области, на территории г.Кстово и Кстовского района - ООО «Реал-Кстово».

**Вопрос 3.** Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

**3.1.** Исключение из договора управления многоквартирным домом работы по организации сбора и вывоза отходов I - IV классов опасности, твердых бытовых отходов и крупно габаритного мусора.

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 3.1. принято решение:** Исключить из договора управления многоквартирным домом работы по организации сбора и вывоза отходов I - IV классов опасности, твердых бытовых отходов и крупно габаритного мусора.

**3.2.** Исключение из договора управления многоквартирным домом услуги по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (отопление) газоснабжение, электроснабжение, услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 3.2. принято решение:** Исключить из договора управления многоквартирным домом



услуги по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (отопление) газоснабжение, электроснабжение, услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос 4.** Об определении места хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в МКД, проведенного в форме очного голосования.

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 4 принято решение:** Определить место хранения протокола по месту нахождения управляющей компании ООО УК «РайКомСтрой» по адресу: Кстовский район, с.Шелокша, ул.Крупнова д.44

**Вопрос 5.** Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 4 принято решение:** Определить место для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в МКД, проведенного в форме очного голосования - в подъездах многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:

Лаврухина В.М. 

Секретарь общего собрания:

Веткина Н.С. 