

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования**

Место проведения собрания: Нижегородская область, Кстовский район, с. Шелокша, ул. Крупнова, дом 42

Дата и время проведения собрания — 20 января 2019 года, с 17 ч. 00 м. до 18 ч. 00 м.

Время регистрации присутствующих на собрании с 17 ч. 00 м. до 17 ч. 20 м.

Время подсчета голосов — с 17 ч. 50 м. до 18 ч. 00 м.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 20 Лаврухина В.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1425,40 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 1425,40 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1425,40 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1060,96 - 74,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и /или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
7. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 1 принято решение:** Избрать председателем общего собрания Лаврухину В.М., собств. кв.20, секретарем общего собрания Веткину Н.С., собств. кв № 22, избрать членами счетной комиссии Лаврухину В.М. и Веткину Н.С. и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.



**Вопрос 2.** Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 2 принято решение:** Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос= 1 кв.м. общей площади помещения.

**Вопрос 3.** Избрание членов совета многоквартирного дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 3 принято решение:** Избрать членами совета дома: Лаврухину В.М.- собств.кв.20, Веткину Н.С.- собств.кв.22

**Вопрос 4.** Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 4 принято решение:** Избрать председателем совета дома – Лаврухину В.М.

**Вопрос 5.** Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 5 принято решение:** Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет

**Вопрос 6.** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и /или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 6 принято решение:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и /или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**Вопрос 7.** Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	74,43	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	74,43	100

**По вопросу 7 принято решение:** Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, иных материалов в подъездах многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:

Лаврухина В.М. 

Секретарь общего собрания:

Веткина Н.С. 