

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Нижегородская область, Кстовский район,
с. Чернуха, ул. Школьная, д.21

с. Чернуха

20.05.2019 г.

Место проведения собрания: Нижегородская область, Кстовский район, с. Чернуха, ул. Школьная, дом 21.

Дата проведения собрания : очная часть собрания состоялась 20 мая 2019 года, в 16 ч. 00 м.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 30 минут 20 мая 2019 года

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут 20 мая 2019 г. , Нижегородская область, Кстовский район, с.Чернуха, ул.Школьная, д.21 кв.7

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с.Чернуха, ул.Школьная д.21, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Губановой Ольги Васильевны, собственника квартиры № 7 (свидетельство о государственной регистрации права НО № 064670 от 20.10.1998 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Нижегородская область, Кстовский район, с.Чернуха, ул.Школьная д.21, собственники владеют 836,30 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в ждоме, что составляет 836,30 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов об общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Нижегородская область, Кстовский район, с.Чернуха, ул.Школьная д.21, приняли участие собственники в количестве 17 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 670,70 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 80,20% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повести дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта: 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в кредитной организации уполномоченным лицом, 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Определении сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение владельца специального счета.
7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
8. Определение лица, уполномоченного открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке).
9. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Определение источника финансирования на расходы по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета открытого уполномоченным лицом в кредитной организации.
11. Определение источника финансирования на расходы, связанные с выставлением платежного документа собственникам помещений в многоквартирном доме на оплату начислений по капитальному ремонту.
12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

13. Определение порядка предоставления платежных документов.
14. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг: 1) размер ежемесячных расходов на вознаграждение ООО «Центр-СБК» по услуге «капитальный ремонт», 2) финансирование ежемесячных расходов на вознаграждение ООО «Центр-СБК» по услуге «содержание жилья».
15. Предоставление уполномоченному лицу права на заключение с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, договоров на размещение денежных средств на счете под проценты.
16. Предоставление уполномоченному лицу права на использование выгоды, полученной по договорам, заключенным с кредитной организацией, на капитальный ремонт многоквартирного дома.
17. Об определении места хранения протокола.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Агафонову Надежду Ивановну, собственника кв.1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7, секретарем общего собрания Запалову Татьяну Петровну, собственника кв.3, избрать членами счетной комиссии Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7 и Запалову Татьяну Петровну, собственника кв.3 и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу- избрать председателем общего собрания собственников помещений Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7, секретарем общего собрания Запалову Татьяну Петровну, собственника кв.3, избрать членами счетной комиссии Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7 и Запалову Татьяну Петровну, собственника кв.3 и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. По второму вопросу: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в кредитной организации уполномоченным лицом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу- Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в кредитной организации уполномоченным лицом.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. По третьему вопросу: Определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ – Нижегородской области – 6 рублей 30 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу- Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ –

Нижегородской области – 6 рублей 30 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. По четвертому вопросу: Определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе в составе, но не более перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту). По каждому виду работ и их финансированию, принимается решение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу- определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе в составе, но не более перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту). По каждому виду работ и их финансированию, принимается решение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. По пятому вопросу: Определении сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определить согласно предложений собственников помещений и управляющей компании по мере накопления денежных средств, согласно решения собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу- сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определить согласно предложений собственников помещений и управляющей компании по мере накопления денежных средств, согласно решения собственников.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

6. По шестому вопросу: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РайКомСтрой», ИНН 5250064782, ОГРН 1165250050536, Адрес: 607672, Нижегородская обл., Кстовский район, с.Шелокша, ул.Крупнова д.44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу- определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РайКомСтрой», ИНН 5250064782, ОГРН 1165250050536, Адрес: 607672, Нижегородская обл., Кстовский район, с.Шелокша, ул.Крупнова д.44

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

7. По седьмому вопросу: Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г.Нижний Новгород.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу- определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г.Нижний Новгород.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

8. По восьмому вопросу: Определение лица, уполномоченного открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке).

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РайКомСтрой», ИНН 5250064782, ОГРН 1165250050536, Адрес: 607672, Нижегородская обл., Кстовский район, с.Шелокша, ул.Крупнова д.44

лицом, уполномоченным открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу- определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РайКомСтрой», ИНН 5250064782, ОГРН 1165250050536, Адрес: 607672, Нижегородская обл., Кстовский район, с.Шелокша, ул.Крупнова д.44

лицом, уполномоченным открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

9. По девятому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату по статье на капитальный ремонт на счет регионального оператора с даты вступления в силу настоящего решения не производить.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу- Оплату по статье на капитальный ремонт на счет регионального оператора с даты вступления в силу настоящего решения не производить.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

10. По десятому вопросу: Определение источника финансирования на расходы по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета открытого уполномоченным лицом в кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования для ООО УК «РайКомСтрой» на расходы по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета, открытого ООО УК «РайКомСтрой» в Волго-Вятский банк Сбербанка РФ – денежные средства, полученные от собственников помещений в МКД по статье на содержание жилья

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу- определить источником финансирования для ООО УК «РайКомСтрой» на расходы по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета, открытого ООО УК «РайКомСтрой» в Волго-Вятский банк Сбербанка РФ – денежные средства, полученные от собственников помещений в МКД по статье на содержание жилья

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

11. По одиннадцатому вопросу: Определение источника финансирования на расходы, связанные с выставлением платежного документа собственникам помещений в многоквартирном доме на оплату начислений по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования для ООО УК «РайКомСтрой» на расходы, связанные с выставлением платежного документа собственникам помещений в МКД на оплату начислений по капитальному ремонту – денежные средства, полученные от собственников помещений в МКД по статье на содержание жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу- определить источником финансирования для ООО УК «РайКомСтрой» на расходы, связанные с выставлением платежного документа собственникам помещений в МКД на оплату начислений по капитальному ремонту – денежные средства, полученные от собственников помещений в МКД по статье на содержание жилья.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

12. По двенадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Центр-СБК» (ИНН 5254024741, ОГРН 1025203723335).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу- выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Центр-СБК» (ИНН 5254024741, ОГРН 1025203723335).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

13. По тринадцатому вопросу: Определение порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «Центр-СБК» осуществляет доставку платежных документов в почтовые ящики по адресу жилого помещения, по которому произведено начисление взносов на капитальный ремонт, в срок не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным, в т.ч. с привлечением третьих лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу - определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «Центр-СБК» осуществляет доставку платежных документов в почтовые ящики по адресу жилого помещения, по которому произведено начисление взносов на капитальный ремонт, в срок не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным, в т.ч. с привлечением третьих лиц.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

14. По четырнадцатому вопросу: Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что финансирование вознаграждения ООО «Центр-СБК» осуществляется из средств, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме по услуге «содержание жилья» и производится на основании акта выполненных работ в рамках договора, заключенного с управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу - определить, что финансирование вознаграждения ООО «Центр-СБК» осуществляется из средств, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме по услуге «содержание жилья» и производится на основании акта выполненных работ в рамках договора, заключенного с управляющей компанией.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

15. По пятнадцатому вопросу: Предоставление уполномоченному лицу права на заключение с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, договоров на размещение денежных средств на счете под проценты.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «РайКомСтрой» право на заключение с Волго-Вятским банком Сбербанка РФ договоров на размещение денежных средств на счете под проценты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу - предоставить Обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «РайКомСтрой» право на заключение с Волго-Вятским банком Сбербанка РФ договоров на размещение денежных средств на счете под проценты.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

16. По шестнадцатому вопросу: Предоставление уполномоченному лицу права на использование выгоды, полученной по договорам, заключенным с кредитной организацией, на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «РайКомСтрой» право на заключение с Волго-Вятским банком Сбербанка РФ договоров на размещение денежных средств на счете под проценты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу - предоставить Обществу с ограниченной ответственностью управляющей компании «РайКомСтрой» право на заключение с Волго-Вятским банком Сбербанка РФ договоров на размещение денежных средств на счете под проценты.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

17. По семнадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Губанову Ольгу Васильевну, собственника кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора ибшего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу - определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.


| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 670,70 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

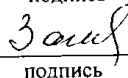
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для зрания в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:  (Губанова О.В.) 20.05.2019,
подпись дата

Секретарь общего собрания:  (Запалова Т.П.) 20.05.2019,
подпись дата