

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

Место проведения собрания: Нижегородская область, Кстовский район, с. Чернуха, ул. Школьная, дом 21.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 836,30 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения собрания — 15 января 2019 года, с 16 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м.

Время регистрации присутствующих на собрании с 16 ч. 00 м. до 16 ч. 20 м.

Время подсчета голосов — с 16 ч. 50 м. до 17 ч. 00 м.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 7 Губанова О.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 836,30 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 45,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 836,30 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме _0_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 836,30 кв.м.

(эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании _670,70_ - _80,20_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание членов совета МКД
3. Избрание председателя из числа членов совета МКД
4. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД- 5 лет
5. Уполномочить председателя совета МКД на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
6. Об определении места хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в МКД, проведенного в форме очного собрания.
7. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД и подписанию протокола общего собрания.

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	80,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	80,20	100

По вопросу 1 принято решение: Избрать: председателем общего собрания Губанову О.В., секретарем общего собрания Запалову Т.П. и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании собственников помещений в МКД и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2. Избрание членов совета МКД

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	80,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	80,20	100

По вопросу 3 принято решение: Избрать членами совета дома Губанову О.В., Запалову Т.П.

Вопрос 3. Избрание председателя из числа членов совета МКД

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	80,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	80,20	100

По вопросу 3 принято решение: Избрать председателем совета дома Губанову О.В.

Вопрос 4. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД- 5 лет

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	80,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	80,20	100

По вопросу 4 принято решение: Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД сроком на 5 лет

Вопрос 5. Уполномочить председателя совета МКД на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	80,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	80,20	100

По вопросу 5 принято решение: Уполномочить председателя совета МКД на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Вопрос 6. Об определении места хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в МКД, проведенного в форме очного собрания.

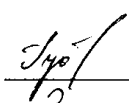
Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	80,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	80,20	100

По вопросу 6 принято решение: Определить место хранения протокола по месту нахождения управляющей компании ООО УК «РайКомСтрой» по адресу: Кстовский район, с.Шелокша, ул.Крупнова д.44

Вопрос 7. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Решение	Количество голосов, %	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	80,20	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	80,20	100

По вопросу 7 принято решение: Определить место для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в МКД, проведенного в форме очного голосования - в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания:  Губанова О.В.

Секретарь собрания:  Запалова Т.П.